



PROFIL

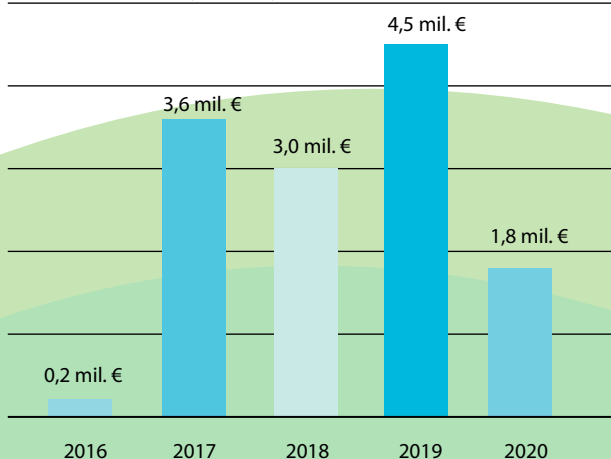
Spoločnosť **PASEO Development** vznikla ako výsledok predstavy zakladajúcich spoločníkov o tom, ako chcú bývať oni sami a ponúknuť rovnaký štandard bývania aj svojim klientom. Hlavnou podnikateľskou činnosťou firmy je oblasť developerskej výstavby rezidenčných projektov, postupne rozšírila pôsobenie aj na správu budov, realitné služby, finančné služby, architektonické služby a realizáciu interiérov na kľúč.

Prvým projektom, s ktorým spoločnosť **PASEO Development** vstúpila na trh rezidenčných projektov, bol v roku 2013 projekt VILLA Kalvária. Tento projekt získal energetický certifikát pre pasívne domy a stal sa prvým pasívnym obytným domom v Košiciach. **PASEO Development** sa orientuje na výstavbu energeticky úsporných a technologicky výnimočných stavieb.

Vzhľadom na životný cyklus developerského projektu znamená firma nárast každý druhý rok pri exite projektu. V roku 2020 skupina predpokladá obrat vo výške 1,8 mil. eur.

Spoločnosť plánuje navýšiť počet súčasne realizovaných projektov v čase, preto mobilizuje dodatočné zdroje financovania.

Kumulatívne obraty skupiny PASEO



Obrat v grafe pre firmu Paseo development je vypočítaný za celú skupinu spoločností ktoré firma vlastní a ktoré realizovali jednotlivé developerské projekty.

HODNOTY A CIELE

Spoločnosť **PASEO Development** svoje podnikanie opiera o kvalitu, inovácie a profesionálnu správu budov. Vysoký štandard kvality je hlavným menovateľom, ktorý identifikuje PASEO. Oblasť rezidenčného bývania predstavuje dôležité životné rozhodnutie, práve preto je prioritou spoločnosti, aby klienti za svoje peniaze dostali maximálnu kvalitu, ktorá vzniká už od myšlienky, výberu pozemkov, architektúry, až po samotnú realizáciu, výber partnerov a napokon slávnostné odovzdanie bytu do užívania. Pri tvorení projektov sa PASEO orientuje na moderné technológie a inovácie, ktoré predstavujú bývanie budúcnosti. Spoločnosť postavila prvý pasívny bytový dom v Košiciach, realizovala prvý projekt so zázemím v podobe saunového domčeka a letnej kuchyne pre obyvateľov. Postavila aj prvý bytový dom s inteligentnými bytmi, prvý projekt so zadržiavaním všetkej dažďovej vody do retenčných zásobníkov na pozemku. PASEO prinieslo množstvo ďalších inovácií, pre udržanie kvality bývania a funkčnosti všetkých technológií sa rozhodlo pre vlastnú správu projektov.

STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Projekty musia spĺňať tri základné atribúty:

1. technologická výnimočnosť a nízka energetická náročnosť
2. prístup k životnému prostrediu, či už exteriér alebo interiér
3. doplnkové služby – architekt, finančné služby, služby realitnej kancelárie

ZHODNOTENIE INVESTÍCIÍ

DLHOPIS PASEO

Spoločnosť **PASEO Development** sa môžeme pochváliť 100% predajnosťou už zrealizovaných projektov (celkovo 67 bytov), 45 % zazmluvnenosťou pred začatím výstavby a 78 % zazmluvnenosťou obchodných priestorov k decembru 2020. Pôsobíme v stabilnom sektore s pravidelným medziročným rastom. Špecializujeme sa na energeticky úsporné bývanie. Sme najinovatívnejšou developerskou spoločnosťou na trhu v košickom regióne.

Košice, druhé najväčšie mesto na Slovensku, ponúka v IT Valley prácu 12 000 ľuďom. **PASEO** poskytuje najširšiu doplnkovú ponuku služieb a technologických inovácií v porovnaní s konkurenciou. Odhadovaný rast pracovného trhu predstavuje okolo 1000 ľudí ročne, z čoho sú košické vysoké školy schopné vychovať polovicu. Vďaka technologickej výnimočnosti našich projektov predstavujú ľudia z IT sektora viac ako 50 % našich klientov.

Spoločnosť v nasledujúcich 3 rokoch plánuje zrealizovať projekty s odhadovaným obratom z predaja bytov vo výške 7,1 milióna eur.



DLHOPIS

Názov	PASEO
ISIN	SK
Emisia	1 000 000 €
Nominál	1 000 €
Úrok	7,5 %
Zabezpečenie	Agent pre zabezpečenie
Splatnosť	1.1.2024
Viac informácií dlhopis.com/paseo	

NAŠE PROJEKTY



VILLA KALVÁRIA

Košice, 2013 – 2016

Prvý pasívny bytový dom v Košiciach ponúka bývanie 12 rodinám v uzavretom komplexe. ViLLA Kalvária je prvým projektom spoločnosti PASEO Development, ktorý zadefinoval nami ponúkaný štandard.



PASEO GRUNTY

Košice, 2017 – 2019

Pasívny a inteligentný bytový dom s 55 bytovými jednotkami a jedným nebytovým priestorom posunul úroveň „sídliškových“ bytových domov na najvyššiu možnú úroveň. Úspešným predajom a odovzdaním bytov chce spoločnosť viesť na trh druhú etapu projektu Paseo GRUNTY II, ktorý bude ponúkať 120 bytov.

FABRIKA48

Košice, 2019 – 2020

Spoločnosť nadobudla do vlastníctva národnú kultúrnu pamiatku – budovu bývalej Frantkovej továrne na kávoviny v širšom centre Košíc na Južnej triede. Jej rekonštrukciu vznikne nová centrála pre našu činnosť a našich partnerov s rozlohou 1 000 m².



NOVÉ ZAČÍNAJÚCE PROJEKTY



VILLA BOROVIKA

Košice 2021 – 2022

Projekt 30 nadštandardných bytov v koncepte „ViLLA“ ponúka uzavretý pozemok v rozlohe 4 000 m², ktorý okrem výnimočného technologického konceptu obsahuje aj zázemie pre obyvateľov v podobe saunového domčeka s letnou kuchynkou, bazénu a vírivky, krásneho zeleného pozemku s jazierkom a množstvo iných benefitov.

VILLKA

Košice 2019 – 2020

Jedná sa o výnimočný projekt svojou polohou a počtom bytov, kde vznikne komunitné bývanie pre 18 rodín spolu s naším prvým už zrealizovaným a predaným projektom ViLLA Kalvária.

