

Investiční příležitost Lednicko-valtický areál

www.csbi.cz



INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - LEDNICKO VALTICKÝ AREÁL

Nyní naše společnost nabízí investiční příležitost do pozemků v Lednicko-valtickém areálu, dále LVA, které dneska slouží jako chatová oblast určena ke krátkodobému ubytování. Pozemky dle územního plánu slouží k rekreaci a nacházejí se v chráněném území, a proto jsme s týmem odborníků připravili projekt na kompletní změnu vizuálu, tak aby zapadal do LVA.

Naším cílem je tyto pozemky vykoupiť, rozšířit síť, rozparcelovat a připravit projekt na apartmánové domky. Buď tento projekt dovedeme do územního rozhodnutí či stavebního povolení a prodáme velkým developerským skupinám nebo to postavíme. S městem a dalšími orgány nyní vedeme pokročilá jednání o podobě areálu.

Jedná se o 60.000 m². Na pozemcích se nyní nachází stavby kempu jako jsou recepce, vinárna, vinné sklepy, sruby a chatky. Součástí je apartmánový dům, s možností 5 apartmánů, který se nachází nyní v hrubé stavbě. Součástí je také vinný sklep.

Kupní cena všech pozemků včetně staveb je nyní 60.000.000,- Kč. Velkou výhodou je, že nyní je tento pozemek schopný generovat roční čistý zisk 5.000.000,- Kč. Dle průzkumu, který máme, tak je tato oblast schopna generovat dvojnásobný zisk při správném marketingu. Pro investory je to signál, že jejich investice je schopna generovat okamžitý zisk a je krytá nemovitým majetkem.

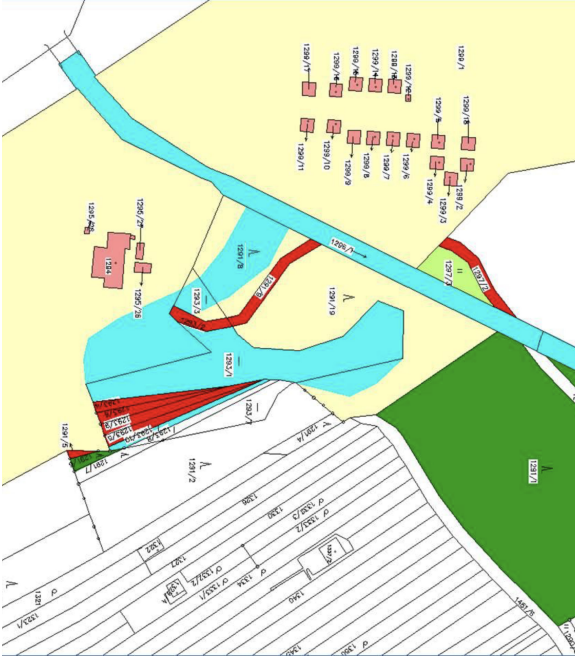
Přípravou projektu vč. kompletního zařívování vzroste cena pozemků minimálně o 130%.

Veškerou dokumentaci jsme schopni předložit.

Lednicko-valtický areál je krajinný celek o rozloze 300 km² v okrese Břeclav při hranici s Rakouskem, od prosince 1996 zapsán do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Je pokládán za nejrozsáhlejší komponovanou krajinu v Evropě a možná i na světě. Na severozápadě na něj navazuje CHKO Pálava. Lednicko-valtický areál a bojiště bitvy u Slavkova byly v roce 1992 vyhlášeny ministerstvem kultury jako první dvě krajinné památkové zóny na území České republiky.

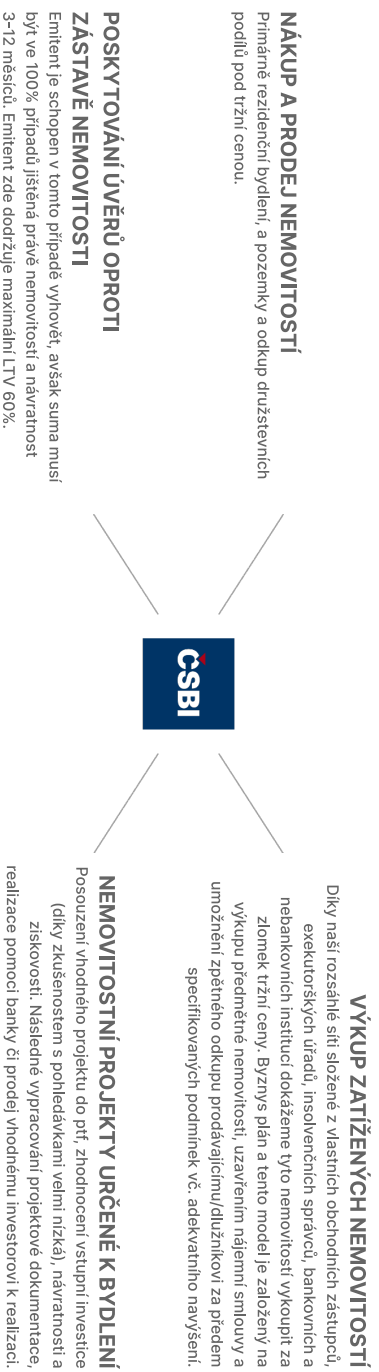
Památky v Lednicko-valtickém areálu:

- Apollónův chrám (300m)
- Belveder
- Dianin chrám
- Hraniční zámeček
- Janův hrad
- Kaple sv. Huberta
- Kolonáda na Rajstně
- Lovecký zámeček
- Maurská vodárna, Akvadukt
- Minaret v lednickém zámeckém parku
- Nový dvůr
- Obelisk
- Rybníční zámeček
- Tři Grácie
- Zámeček Láňy
- Zámeček Pohansko



NEJČASTĚJŠÍ TYPY TRANSAKCÍ

(vždy zajištěny nemovitým či movitým majetkem)



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Československá bytová & investiční a.s. je součástí finanční skupiny do které patří například Československá bytová a.s., skupina Imperial finance, RMR Tech s.r.o. apod., Finanční skupina se zabývá zhodnocením kapitálu, kdy peníze investuje na nemovitostním trhu. Zisky plynou z nákupu nemovitostí hluboko pod tržní hodnotou a prodeje nemovitostí za minimálně tržní ceny. Díky našim zkušenostem a kontaktům, které jsme v minulých letech vybudovali, nám banky, ve spolupráci s renomovanými advokátními a realitními kancelářemi, potažmo naši obchodní zástupci předávají tyto nemovitosti přednostně a za zlomek ceny. Díky dlouhodobosti působení v oboru má finanční skupina vybudovaný tak vysoký kapitál, že je schopna všechny transakce majetkově zajistit a investotorovi tak minimalizuje riziko z poskytnuté investice. Navíc hodnota pořízovaných nemovitostí vysoce přesahuje hodnotu investovaných peněz klientů.

V roce 2021 měsíční inflace v Česku překročila hranici 6% a dle predikce odborníků se situace bude zhoršovat. Ochraňte a zhodnoťte své peníze pomocí dluhopisů s výnosem ve výši inflace a fixním bonusem až 3 % navíc. Proto jsme vytvořili protinflační dluhopisy, které jsou na stejném principu jako státní dluhopisy, avšak reagují na měsíční změny a přispívají vyšší fixní bonus, jsou bez poplatků a mají krátkou výpovědní lhůtu.

KONTAKTY

Československá bytová & investiční a.s.

Nabovřidy 223, 664 48 Nabovřidy

IČ: 140 72 220

Spisová značka: B 8626 vedená u Krajského soudu v Brně

B VLADIMÍR LAZOVÝ

+420 736 108 358

INFO@CSBI.CZ

WWW.CSBI.CZ



Československá bytová & investiční a.s.

WWW.CSBI.CZ

